

UMOWA NR/2011

zawarta w dniu pomiędzy **Związkiem Gmin Zlewni Górnej Baryczy**,
ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP, REGON
reprezentowanym przez :

1. -
2. -

przy kontrasygnacie :

- 1..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
z siedzibą : wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego
przez lub ewidencji działalności gospodarczej pod numerem,
NIP, REGON reprezentowanym przez :

1. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z
dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759
ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie Związku
Gmin Zlewni Górnej Baryczy”**

cz. zadania

1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami
przeprowadzonego przetargu, dokumentacją techniczną, zasadami współczesnej wiedzy
technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć – w terminie 7 dni po podpisaniu umowy –
harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót do akceptacji Zamawiającego.

§ 3.**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji prac : **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2012 r.**

§ 4.**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte przedmiotem umowy w kwocie : zł /bez VATu /.
Wielkość podatku VAT wynosi %, co stanowi kwotę : zł
Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie :zł /z VATem/
słownie:
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (m.in. : podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, regulacji urządzeń obcych, niezbędnych prób, badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, atestów i certyfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy, umieszczenia urządzeń na okres budowy, wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz).

§ 5.**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną oraz przedłożyć wyniki badań zagęszczenia gruntu. Koszt badań pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wszelkich prac na sieciach i urządzeniach nie należących do Zamawiającego, do uprzedniego powiadomienia i uzgodnienia warunków formalno - prawnych pracy na tych sieciach z ich zarządcami lub właścicielami. Prace na sieciach i urządzeniach nie należących do Zamawiającego należy zawsze wykonywać pod nadzorem ich zarządcy lub właściciela. Wszelkie koszty wymienionych uzgodnień oraz nadzoru ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed odbiorem końcowym protokołów odbioru prac wykonanych na w/w sieciach podpisanych przez ich zarządców.

§ 6.**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

Nr sprawy : ZGZGB.271.3.2.2011

3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 7.

Przedstawiciele stron

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :
.....
2. Obowiązki Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osobę wymienioną w ust. 2 do pełnienia funkcji Kierownika Budowy. W przypadku niespełnienia tych wymogów Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich uzupełnienia.

§ 8.

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1). jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2). jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to ;
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów obiektu, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny jednostkowej danego elementu z kosztorysu ofertowego i wielkości określonej obmiarem,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający wyznacza także gwarancyjny odbiór robót (przed upływem terminu gwarancji).

§ 9.**Rozliczenie finansowe**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego konto.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
3. Płatności za wykonane roboty będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji robót wg poziomu zaawansowania, na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru częściowych protokołów odbioru, po dokonaniu odbiorów częściowych robót - płatnymi w ciągu 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych do wysokości 80 % wartości zadania, pozostała płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania.
5. Fakturę należy wystawiać na : Związek Gmin Zlewni Górnej Baryczy, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-170-35-98.
6. Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodu zapłaty faktur Podwykonawców.

§ 10.**Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **3 lat** od daty odbioru końcowego zadania.
2. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi 1 rok.
4. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie wniesione przed podpisaniem umowy.
5. Ustala się następujący podział zabezpieczenia :
 - a). 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - b). pozostałe 70 % gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych :
 - a). 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b). 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 11**Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące warunki :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a). za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b). za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Nr sprawy : ZGZGB.271.3.2.2011

- c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.
2. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami lub sprzeczny z umową.

§ 13.

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in. w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki),
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót,
 - c) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - d) zmiany kluczowego personelu zamawiającego lub wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót - spełniającego wymagania zawarte w siwz /po uzgodnieniu z Zamawiającym/;
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
 - f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy.
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej ustalonej przez obie Strony.

Nr sprawy : ZGZGB.271.3.2.2011

2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obwarowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA